



HELLENIC CORPORATION OF ASSETS AND PARTICIPATIONS

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2016

Του Εποπτικού Συμβουλίου

της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας

προς την Γενική Συνέλευση του Μετόχου

για τη χρήση 2016

08 Σεπτεμβρίου 2017

<u>Όνομα / Επώνυμο</u>	<u>Συνεδριάσεις</u>	<u>€ /συνεδρίαση</u>	<u>Μεικτή αμοιβή</u>	<u>Καθαρό ποσό</u>
Jacques le Pape (Πρόεδρος)	17	2.000,00	34.000,00	24.007,70
David Vegara Figueras	16	1.000,00	16.000,00	12.252,80
Όλγα Χαρίτου	16	1.000,00	16.000,00	13.296,90
Γεώργιος Σταμπουλής	17	1.000,00	17.000,00	14.253,05
Γεώργιος-Σπύρος Ταβλάς	17	1.000,00	17.000,00	14.253,05
		Συνολικά Ποσά	100.000,00	78.063,50

Τα έξοδα μετακίνησης των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου ρυθμίζονται από την Πολιτική ταξιδιών, εξόδων και επιχειρηματικών εξόδων της Εταιρείας που υιοθετήθηκε από την Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση του μετόχου στις 2 Δεκεμβρίου 2016, όπως τροποποιήθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου στις 12 Ιουνίου 2017.

7. Ορόσημα της Εταιρείας και πεπραγμένα του Εποπτικού Συμβουλίου το 2016

Η πρώτη ετήσια έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου καλύπτει την περίοδο από την απόκτηση νομικής προσωπικότητας της Εταιρείας, στις 25 Οκτωβρίου 2016, έως την 31^η Δεκεμβρίου 2016. Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τα σημαντικότερα ορόσημα για την Εταιρεία και οι κυριότερες ενέργειες και δραστηριότητες του Εποπτικού Συμβουλίου είναι τα ακόλουθα:

- 10 Οκτωβρίου 2016.** Διορισμός του Εποπτικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
 Σύμφωνα με το άρθρο 210 παρ. 1 του Ν. 4389/2016, το Εποπτικό Συμβούλιο της Εταιρείας διορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών σε συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Όργανα. Το πρώτο Εποπτικό Συμβούλιο διορίστηκε με την υπ' αριθμόν Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0015977 ΕΞ 2016 / 7.10.2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 10.10.2016 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 536/10.10.2016).
- 25 Οκτωβρίου 2016.** Απόκτηση νομικής προσωπικότητας.
 Η Εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα με την καταχώριση του Καταστατικού της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ στις 25.10.2016.
- 11 Νοεμβρίου 2016.** Προφίλ Διευθύνοντος Συμβούλου
 Εξετάστηκαν τα προφίλ των υποψηφίων για τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Το Εποπτικό Συμβούλιο ζήτησε τη γνώμη του Υπουργού Οικονομικών, όπως προβλέπεται στο άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 4389/2016. Ο Υπουργός Οικονομικών εξέφρασε τη γνώμη του στις 17 Νοεμβρίου 2016.
- 18 Νοεμβρίου 2016.**
 Υιοθέτηση του «Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων» - Προϋπολογισμός και εξουσιοδότηση από τον μέτοχο για την διενέργεια νομικών πράξεων κατά τη μεταβατική περίοδο μέχρι τον διορισμό του Διοικητικού

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΕΧΕΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

9 Οκτωβρίου 2017

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Δυνάμει του άρθρου 185 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (εφεξής η «ΕΕΣΥΠ» ή η «Εταιρεία») λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο, και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.

Σύμφωνα με τα άρθρα 188 και 197 του Νόμου 4389/2016 (εφεξής ο «Νόμος») μεταβιβάζονται στον όμιλο της ΕΕΣΥΠ κατά το χρόνο και τον τρόπο που εξειδικεύεται στον Ν.4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει, το σύνολο των μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου στις δημόσιες επιχειρήσεις που απαριθμούνται στα Παρατήματα Δ, Ε και ΣΤ του Ν.4389/2016. Σύμφωνα με το Νόμο, σκοπός της μεταβίβασης είναι η κατοχή συμμετοχών του κράτους σε δημόσιες επιχειρήσεις, η διαχείριση με επαγγελματικά κριτήρια και η επαύξηση της αξίας των συμμετοχών αυτών, καθώς και η αξιοποίηση τους σύμφωνα με βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ, όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση, την εταιρική συμμόρφωση, την εποπτεία και τη διαφάνεια των διαδικασιών, καθώς και σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές σε θέματα κοινωνικά και περιβαλλοντικά υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και διαβούλευσης με τα ενδιαφερόμενα με τις δημόσιες επιχειρήσεις μέλη.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Παροχή υπηρεσιών στην ΕΕΣΥΠ αναφορικά με τη συλλογή και ανάλυση στοιχείων και πληροφοριών (συμπεριλαμβανομένων και όπου απαιτείται συγκριτικών στοιχείων), καθώς επίσης και σχετικών οικονομικών και στρατηγικών αναλύσεων που θα δημιουργήσουν τη βάση για τη διαμόρφωση της στρατηγικής για την καλύτερη διαχείριση και αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου της ΕΔΗΣ και κατ' επέκταση του ομίλου της ΕΕΣΥΠ, και των συμμετοχών που διατηρεί σε δημόσιες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε βασικούς τομείς της οικονομίας.

Σημειώνεται πως η στρατηγική θα αφορά στη βελτίωση της αποδοτικότητας και στη δημιουργία αξίας μακροπρόθεσμα, μέσω της επίτευξης τόσο ποσοτικών στόχων που σχετίζονται με την παραγωγικότητα, τον εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους και την ενίσχυση της οικονομικής αποδοτικότητας των θυγατρικών, όσο και ποιοτικών στόχων που συνδέονται με την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, την καινοτομία, την αναπτυξιακή προοπτική, τις συνέργειες /συνεργασίες, την εταιρική κοινωνική ευθύνη, την περιβαλλοντική απόδοση, κ.α.

VI. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια απασχόλησης για τις Υπηρεσίες θα έχει μέγιστη διάρκεια σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.

VII. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός είναι € 140.000 (συν ΦΠΑ, όπως ισχύει), συμπεριλαμβανομένων όλων των διαχειριστικών, εκτάκτων και διαφόρων άλλων εξόδων. Τα έξοδα ταξιδιών και διαμονής που προκύπτουν δικαιολογημένα, θα αποζημιώνονται μεμονωμένα με ανώτατο συνολικό όριο χρέωσης τις € 10.000, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί για προέγκριση από την Εταιρεία και ότι τα αντίστοιχα τιμολόγια έχουν εκδοθεί.

VIII. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1. Ο Σύμβουλος θα επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στις Ενότητες IV και V παραπάνω. Η ΕΕΣΥΠ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή της υποβαλλόμενης προσφοράς εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπληρωματική υποβολή εγγράφων, δύναται να αφορά αποκλειστικά και μόνον ασάφειες, παραλήψεις ή προφανή τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση.
2. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν πληρούν τα ελάχιστα απαιτούμενα συμμετοχής - προσόντων - εμπειρίας που αναφέρονται παραπάνω, δε θα ληφθούν υπόψη στην διαδικασία επιλογής.
3. Η ΕΕΣΥΠ επιφυλάσσεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό και κατά την αποκλειστική διακριτική της ευχέρεια του δικαιώματός της, να ακυρώνει, αναστέλλει, τροποποιεί ή μεταθέτει χρονικά την επιλογή Συμβούλου και να του αναθέσει τις αιτούμενες υπηρεσίες, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, καθώς και να διακόψει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντος και / ή τρίτου μέρους.
4. Η ΕΕΣΥΠ με το παρόν επιφυλάσσεται του δικαιώματός της, να παρατείνει ή να τροποποιεί την απασχόληση σε συμφωνία με το Σύμβουλο και με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, έτσι ώστε να συμπεριλάβει συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειαστεί), οι οποίες μπορεί να απαιτούνται και δεν μπορούν να προσδιοριστούν εκ των προτέρων και οι οποίες από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένες με το Έργο, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
5. Τόσο η ΕΕΣΥΠ όσο και οι σύμβουλοί της, εκπρόσωποι, εργαζόμενοι ή στελέχη της, δε φέρουν ούτε θα φέρουν καμία ευθύνη σχετική με οποιοδήποτε λάθος, ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος εγγράφου. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω, έναντι της ΕΕΣΥΠ ή των συμβούλων της για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
6. Σε συνέχεια τη διαδικασίας αξιολόγησης, μπορεί να κληθούν έως τρία (3) ενδιαφερόμενα μέρη να παρουσιάσουν τις προτάσεις τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ, πιθανότατα κατά τη διάρκεια της εβδομάδας που λήγει στις 27 Οκτωβρίου 2017. Στην περίπτωση που τα ενδιαφερόμενα μέρη που πληρούν τα ως άνω αναφερόμενα κριτήρια επιλογής είναι λιγότερα από τρία (3), η ΕΕΣΥΠ μπορεί κατά τη διακριτική της ευχέρεια να συνεχίσει τη διαδικασία καλώντας μόνο τα ενδιαφερόμενα μέρη που πληρούν τα εν λόγω κριτήρια.
7. Τα ενδιαφερόμενα μέρη θεωρείται ότι έχουν αποδεχθεί ρητά και αμετάκλητα τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος διαγωνισμού.

Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την επιλογή Συμβούλου
που θα παρέχει στρατηγικές συμβουλευτικές υπηρεσίες
στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ
σχετικά με την Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών ΑΕ («ΕΔΗΣ»)

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2017

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- A. Δυνάμει του άρθρου 185 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94):
1. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (εφεξής η «ΕΕΣΥΠ» ή η «Εταιρεία») λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Ειδικότερα, η Εταιρεία διαχειρίζεται και αξιοποιεί τα περιουσιακά της στοιχεία, προκειμένου:
 - (α) να συνεισφέρει πόρους για την υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής της Ελλάδας και για την πραγματοποίηση επενδύσεων που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, και
 - (β) να συμβάλλει στην απομείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας, σύμφωνα με το Νόμο 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94).
 2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο, και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων, τα οποία κατανέμονται σύμφωνα με το Ν.4389/2016. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.
 3. Η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε ενέργεια προκειμένου να εκπληρώνει τον σκοπό της εντός του πλαισίου που τίθεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου.
- B. Σύμφωνα με το άρθρο 188 του Νόμου 4389/2016 παρ. 1 και 8, από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας της Εταιρείας, η Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών ΑΕ («ΕΔΗΣ») θεωρείται άμεση θυγατρική της Εταιρείας.
- Γ. Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016, σκοπός της ΕΔΗΣ είναι να κατέχει τις συμμετοχές του κράτους σε δημόσιες επιχειρήσεις, να διαχειρίζεται επαγγελματικά και να επαυξάνει την αξία των συμμετοχών αυτών και να τις αξιοποιεί σύμφωνα με βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ, όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση, την εταιρική συμμόρφωση, την εποπτεία και τη διαφάνεια των διαδικασιών, καθώς και σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές σε θέματα κοινωνικά και περιβαλλοντικά υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και διαβούλευσης με τα ενδιαφερόμενα με τις δημόσιες επιχειρήσεις μέρη. Οι δημόσιες επιχειρήσεις που ελέγχονται από την ΕΔΗΣ: (α) υπόκεινται σε κατάλληλη εποπτεία σύμφωνα με τους κανόνες της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, (β) υλοποιούν και υποστηρίζουν τις εφαρμοστέες τομεακές πολιτικές της Κυβέρνησης, (γ) αναλαμβάνουν κατόπιν ανάθεσης την παροχή Υπηρεσιών Γενικού Οικονομικού

- 3 **Ομάδα Έργου:** Προτεινόμενη σύνθεση ομάδας έργου (και προτεινόμενη δομή της), συμπεριλαμβανομένων των ετών σχετικής επαγγελματικής εμπειρίας, των ακαδημαϊκών προσόντων και των αποδεικτικών εξειδικευμένης εμπειρίας. Για το σκοπό αυτό, στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα βιογραφικά σημειώματα όλων των μελών της ομάδας έργου του Ενδιαφερόμενου Μέρους, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής εμπειρίας των ανωτέρων στελεχών της ομάδας κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών, καθώς και περιγραφή της προστιθέμενης αξίας τους στην ομάδα ανάλογα με τον τομέα της εξειδίκευσής τους. **(ΦΑΚΕΛΛΟΣ Γ) (15%)**
- 4 **Οικονομική Προσφορά:** Οι προτεινόμενες αμοιβές θα πρέπει να αναφέρονται σε συνολικό ποσό **(ΦΑΚΕΛΟΣ Δ) (30%)**.

V. ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Τα ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα εγγράφως ότι δεν υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων για την παροχή των υπηρεσιών τους στην ΕΕΣΥΠ **(ΦΑΚΕΛΛΟΣ Ε)** και πως σε περίπτωση που γίνει η συγκεκριμένη ανάθεση στο Σύμβουλο, δε θα υπάρξει σύγκρουση συμφερόντων για κανένα από τα εμπλεκόμενα μέρη. Η εν λόγω αρνητική δήλωση περί μη ύπαρξης σύγκρουσης συμφερόντων, θα πρέπει να υποβληθεί και στην ουσία να επαναλαμβάνεται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ενώ θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της απασχόλησης του Συμβούλου από την ΕΕΣΥΠ.

Τα ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα εγγράφως ότι κατά την διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία και αρχεία τους ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών ήταν τουλάχιστον τέσσερις φορές υψηλότερος από το συνολικό προϋπολογισμό της συμφωνίας-πλαίσιο **(ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΣΤ)**.

VI. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια Απασχόλησης για τις Υπηρεσίες θα έχει μέγιστη διάρκεια τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.

VII. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός είναι € 140.000 (συν ΦΠΑ, όπως ισχύει), συμπεριλαμβανομένων όλων των διαχειριστικών, εκτάκτων και διαφόρων άλλων εξόδων. Τα έξοδα ταξιδιών και διαμονής που προκύπτουν δικαιολογημένα, θα αποζημιώνονται μεμονωμένα με ανώτατο συνολικό όριο χρέωσης τις € 10.000, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί για προέγκριση από την Εταιρεία και ότι τα αντίστοιχα τιμολόγια έχουν εκδοθεί.

VIII. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1. Οι Σύμβουλοι θα επιλεγθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στην Ενότητα III παραπάνω. Η ΕΕΣΥΠ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή της υποβαλλόμενης προσφοράς εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπληρωματική υποβολή εγγράφων, δύναται να αφορά αποκλειστικά και μόνον ασάφειες, παραλήψεις ή προφανή τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση.

Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την επιλογή Συμβούλου
που θα παρέχει εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες στην
Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.
για την αξιοποίηση και βελτιστοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων σχετικά με την
Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και τους στόχους του Ν. 4389/2016

25 Μαΐου 2017

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με βάση:

A. Το άρθρο 185 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94):

1. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ ή η Εταιρεία) λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Ειδικότερα, η Εταιρεία διαχειρίζεται και αξιοποιεί τα περιουσιακά της στοιχεία, προκειμένου:

(α) να συμβάλλει με πόρους στην υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής της χώρας και να διενεργεί επενδύσεις που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, και

(β) να συμβάλλει στην απομείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας, σύμφωνα με το Νόμο 4336/2015.

2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο, επαγγελματικό και επιχειρηματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων, τα οποία κατανέμονται σύμφωνα με το Ν.4389/2016. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.

3. Η Εταιρεία δύναται να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για την επίτευξη του σκοπού της εντός του πλαισίου που προβλέπεται από το Ν.4389/2016.

B. Σύμφωνα με το άρθρο 188 του Νόμου 4389/2016 παρ. 1 και 9, από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας της Εταιρείας, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) θεωρείται στα πλαίσια του νόμου 4389/2016, άμεση θυγατρική.

Γ. Σκοπός της ΕΤΑΔ είναι να αξιοποιεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που περιέρχονται στην κυριότητά της δυνάμει του νόμου 4389/2016, τα περιουσιακά στοιχεία τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει από άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, καθώς και από δημόσιες επιχειρήσεις το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο.

από τα εμπλεκόμενα μέρη. Η εν λόγω αρνητική δήλωση περί μη ύπαρξης σύγκρουσης συμφερόντων, θα πρέπει να υποβληθεί και να επαναληφθεί κατά την διάρκεια της υπογραφής του Έργου και θα ισχύει καθόλη την διάρκεια της απασχόλησης του Συμβούλου από την ΕΕΣΥΠ.

Τα ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα εγγράφως ότι κατά την διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία και αρχεία τους ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών ήταν τουλάχιστον τέσσερις φορές υψηλότερος από τον συνολικό προϋπολογισμό της συμφωνίας-πλαίσιο (ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤ).

V. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια Απασχόλησης για τις Υπηρεσίες θα έχει μέγιστη διάρκεια τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.

VI. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός είναι €130.000 (συν ΦΠΑ, εάν ισχύει), συμπεριλαμβανομένων όλων των διαχειριστικών, εκτάκτων και διαφόρων άλλων εξόδων. Τα δικαιολογημένα έξοδα ταξιδιών και διαμονής που προκύπτουν, θα αποζημιώνονται ξεχωριστά με ανώτατο συνολικό όριο χρέωσης τα 5.000€, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν προεγκριθεί από την Εταιρεία και ότι έχουν εκδοθεί και υποβληθεί τα ανάλογα τιμολόγια.

VII. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1. Οι Σύμβουλοι θα επιλεγθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στην ενότητα III παραπάνω. Η ΕΕΣΥΠ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή της υποβαλλόμενης προσφοράς εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπληρωματική υποβολή εγγράφων, δύναται να αφορά αποκλειστικά και μόνον ασάφειες, παραλήψεις ή προφανή τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση.
2. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν πληρούν τα ελάχιστα απαιτούμενα συμμετοχής –προσόντων – εμπειρίας που αναφέρονται παραπάνω, δεν θα ληφθούν υπόψη στην διαδικασία επιλογής.
3. Η ΕΕΣΥΠ επιφυλάσσεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό και κατά την αποκλειστική διακριτική της ευχέρεια του δικαιώματός της, να ακυρώνει, αναστέλλει, τροποποιεί ή μεταθέτει χρονικά την επιλογή συμβούλου και να του αναθέσει τις αιτούμενες υπηρεσίες, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, καθώς και να διακόψει οποιοδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντος και/ ή τρίτου μέρους.
4. Η ΕΕΣΥΠ με το παρόν επιφυλάσσεται του δικαιώματός της, να παρατείνει ή να τροποποιεί την απασχόληση σε συμφωνία με τον Σύμβουλο, έτσι ώστε να συμπεριλάβει συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειαστεί), οι οποίες μπορεί να απαιτούνται και δεν μπορούν να προσδιοριστούν εκ των προτέρων και οι οποίες από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένες με το έργο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
5. Τόσο η ΕΕΣΥΠ όσο και οι σύμβουλοί της, εκπρόσωποι, εργαζόμενοι ή στελέχη της, δεν φέρει ούτε θα φέρει καμία ευθύνη σχετική με οποιοδήποτε λάθος, ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος εγγράφου. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους από την παρούσα Πρόσκληση ή από την συμμετοχή του στην διαδικασία που